Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668
č. NZHM_167/2019

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Letanovce
Slovenského raja 55
053 13 Letanovce
IČO: 00329304
DIČ: 2020717743
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001
bankové spojenie: 3435900001/5600- Prima banka Slovensko, a.s.
zastúpená: Slavomírom Zahornadským, starostom obce

Nájomca: Mária DZURENDOVÁ
Hanulova 128/5
05313 Letanovce

Č. II
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Letanovce a ktorého prevádzkovateľom je Obec Letanovce:
časť cintorína: Hlavný cintorín, ul. Cintorínska
číslo miesta: 191
typ: 10r. jednohrob
na uloženie ľudských pozostatkov nebohého/hých:

Meno	*Priezvisko*	*Dátum narodenia*	*Dátum úmrtia*
Katarína	Zaliberová		

na dobu neurčitú.

Čl. III
Cena nájmu a jej úhrada

1. Cena nájmu hrobového miesta číslo 191 v pohrebisku Obce Letanovce je podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Letanovce v sume 10.00 € na obdobie 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce číslo 3435900001/5600- Prima Banka Slovensko, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001.

2. Nájomné na ďalšie obdobie (t. j. ďalších 10 rokov) je splatné vždy najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, dokedy je nájom zaplatený vyzve nájomcu prenajímateľ.

3. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaná na úhradu ďalšia blízka osoba.

Čl. IV.
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z.
e) udržiavať poriadok na pohrebisku

Čl. V.
Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Letanovce ľudské pozostatky nebohého podľa tejto nájomnej zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t. j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca môže do hrobového miesta ako predmetu nájmu podľa tejto zmluvy umiestniť ďalšie ľudské pozostatky svojho príbuzného, pričom si musí splniť voči prevádzkovateľovi pohrebiska oznamovaciu povinnosť.

3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a dbať na čistotu a poriadok.

4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl.VI.
Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné práva na uzavretia nájomnej zmluvy osoba blízka ak je blízkych osôb viac tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Toto právo môže uplatniť blízka osoba najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.

2. Najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť písomne nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

3. Na vypovedanie nájomnej zmluvy musí prevádzkovateľ vopred písomne upozorniť nájomcu a to najmenej 6 mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

4. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prevádzkovateľ z týchto dôvodov:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú nájom hrobového miesta,

b) pohrebisko sa zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto do dvoch mesiacov, po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

5. Výpovedné lehoty sú upravené v § 22 ods. 5, ods. 7 a ods. 8 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

6. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska pri rušení hrobového miesta sú upravené § 20 a § 22 zákona o pohrebníctve.

Čl. VII.
Ochrana osobných údajov

Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Čl. VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva o povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platným VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Letanovce

2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Nájomca hrobového miesta svojím podpisom vyslovuje súhlas podľa zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to prikazuje § 17 ods.4 písm. a) zák.č. 131/2010 o pohrebníctve.

4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Letanovciach dňa 04.12.2019

…..... .....….....
nájomca Slavomír Zahornadský
starosta obce